LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2011

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

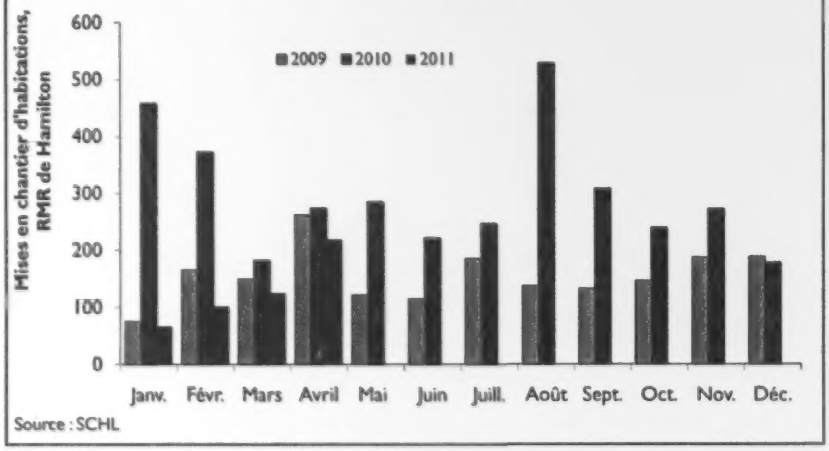
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations à Hamilton

Les mises en chantier d'habitations ont atteint un niveau mensuel sans précédent en avril dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Hamilton et de Brantford, mais elles ont été moins nombreuses qu'en avril 2010. Presque tous les types de logements ont connu une baisse et le recul d'activité dans les deux RMR est surtout attribuable au segment des immeubles de faible hauteur. Dans les catégories des maisons individuelles et des jumelés, le nombre d'unités commencées a régressé de près de moitié par rapport à avril 2010 dans la RMR de Hamilton et d'environ 40 % dans celle de Brantford.

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté en avril à Hamilton



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les maisons individuelles ont fait grimper les mises en chantier à Burlington

Les mises en chantier d'habitations ont diminué dans tous les sous-marchés de la RMR de Hamilton, sauf ceux de Stoney Creek et de Burlington. Elles étaient particulièrement peu nombreuses à Flamborough, où les constructeurs n'y ont commencé qu'une maison individuelle en avril, comparativement à 90 à pareil mois en 2010. Non loin de la RMR de Hamilton, à Burlington, la production de maisons individuelles observée durant ce mois a représenté près du tiers des unités de ce type amorcées dans l'agglomération. Dans la RMR de Brantford, la construction résidentielle s'est surtout concentrée à Brantford en avril, où les maisons en rangée ont constitué environ la moitié du total des logements mis en chantier dans la RMR.

Les acheteurs ont été moins nombreux sur le marché du neuf

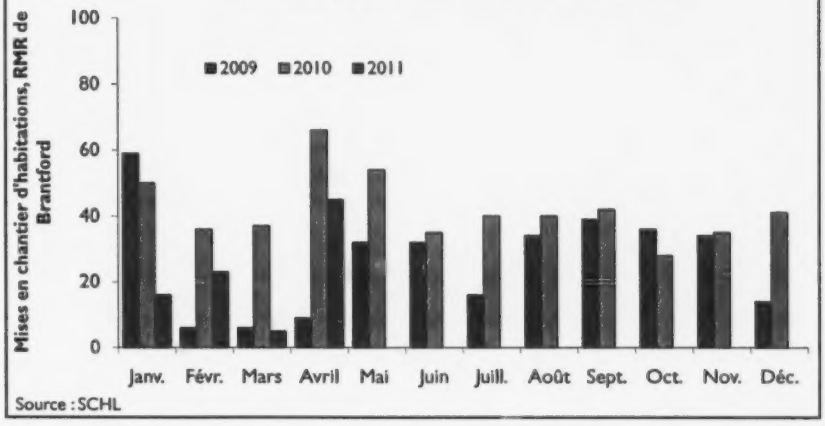
Les contraintes liées à l'offre de terrains et la hausse des coûts de construction dans certains secteurs ont continué de nuire à la construction résidentielle, et la demande de logements neufs a diminué. Vu la hausse des taux hypothécaires observée en avril et le repli du taux de participation enregistré au cours des derniers mois dans les RMR de Hamilton et de Brantford, les acheteurs hésitent à faire de gros achats comme une habitation.

Le prix de vente moyen continue de monter

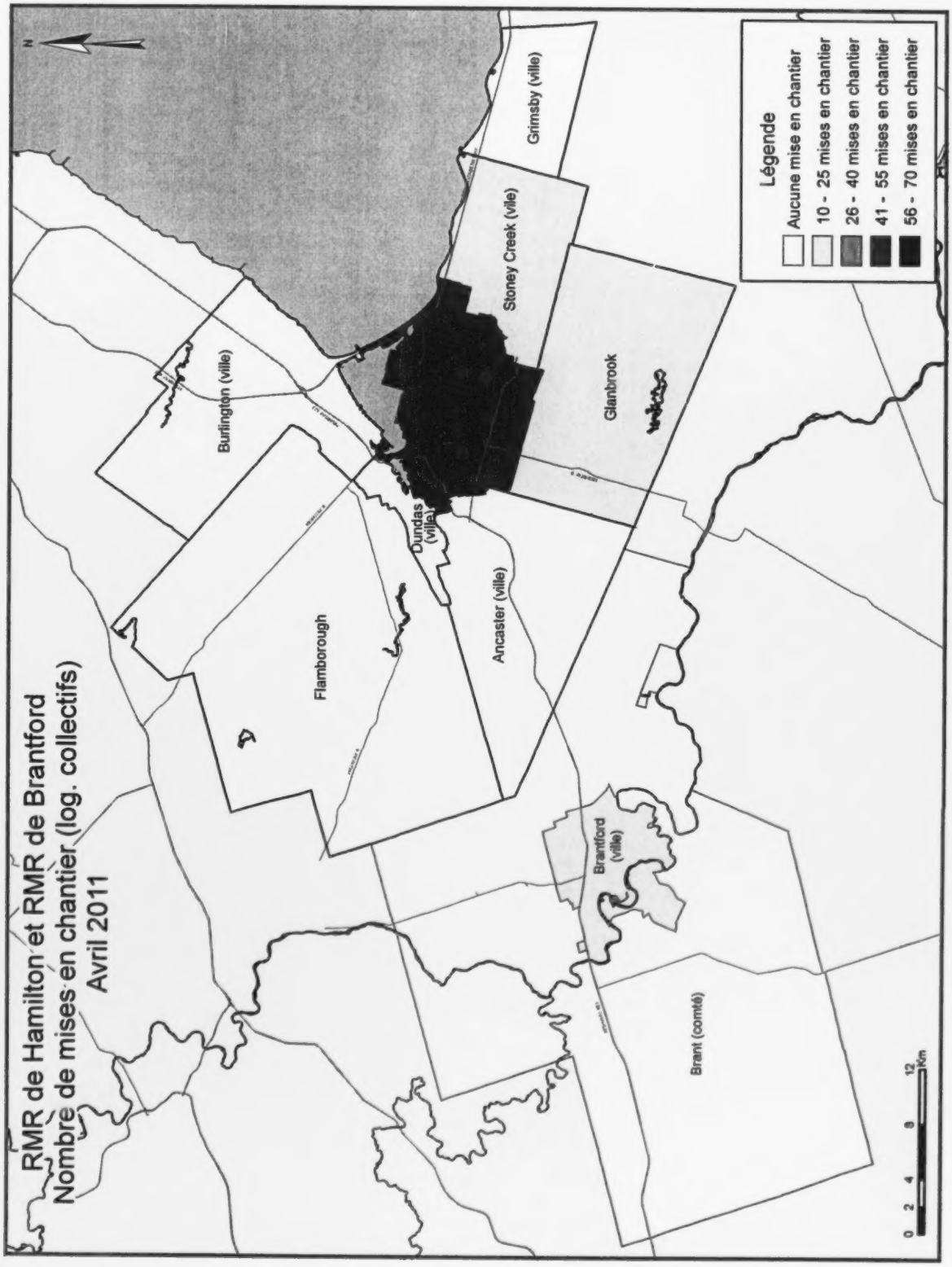
Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru en avril dans la RMR de Hamilton, malgré la baisse du prix médian, ce qui indique qu'il y avait cette année une proportion plus grande de maisons individuelles dont le prix se situait au bas de la gamme de prix inférieure. Le changement le plus important observé par rapport à l'an dernier est l'augmentation de la quantité d'habitations vendues dans la fourchette de prix allant de 300 000 à 350 000 $. Dans la RMR de Brantford, les prix moyen et médian des maisons individuelles ont monté en avril. La majorité des maisons individuelles neuves vendues en avril sont situées à Brantford et dans la fourchette de prix allant de 250 000 à 300 000 $.

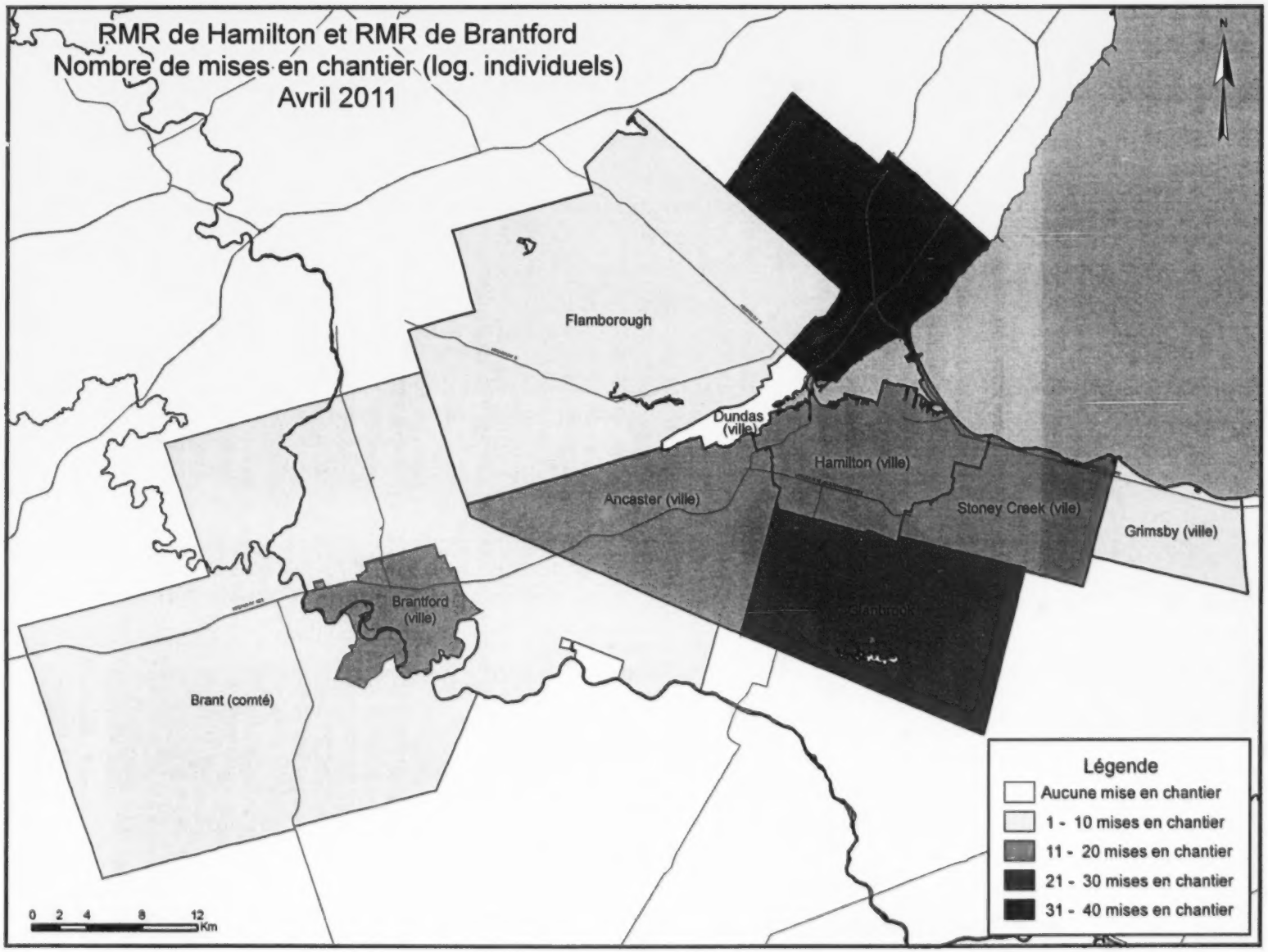
Figure 2

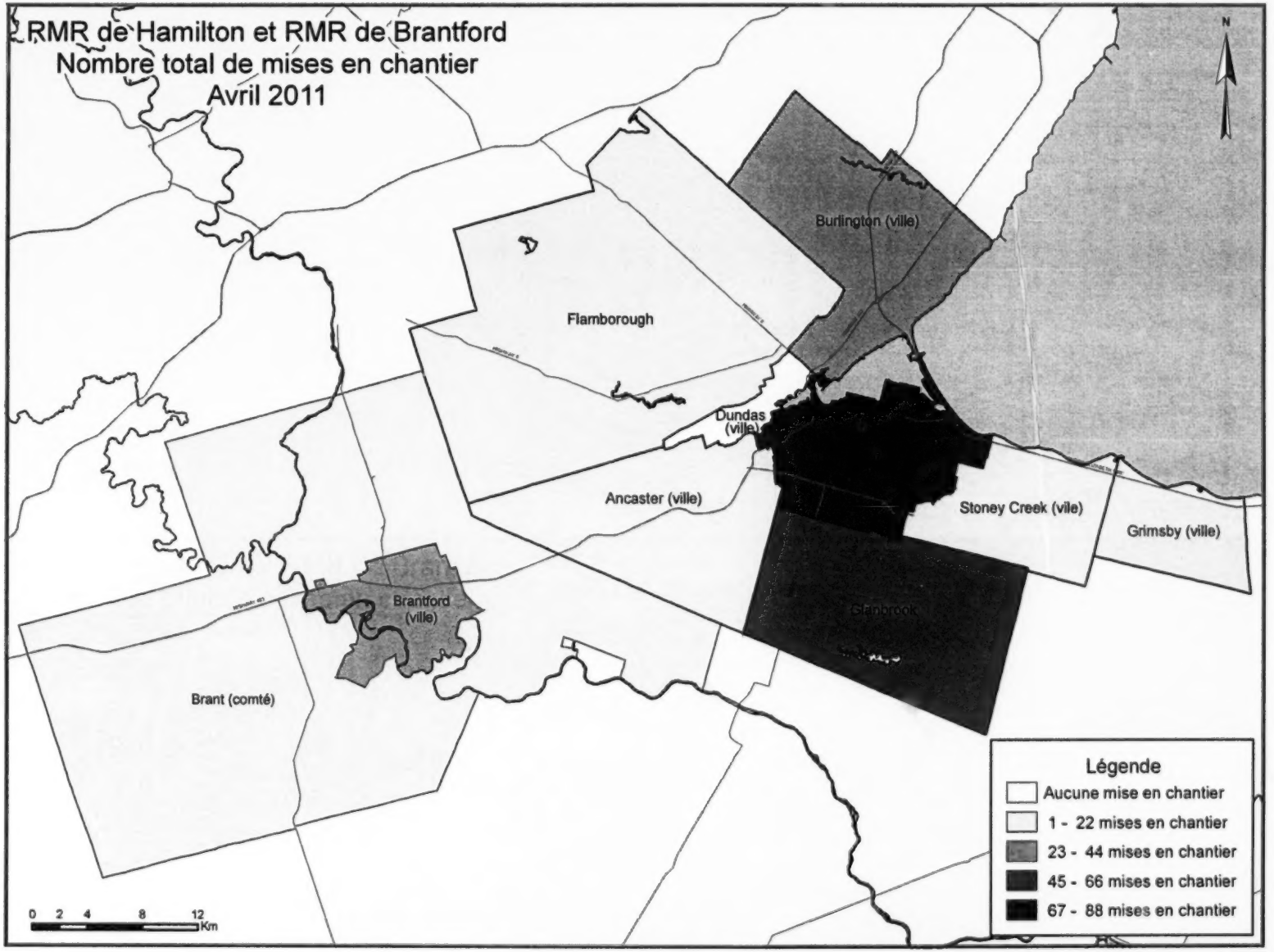
Les maisons en rangée ont été le moteur de la construction résidentielle à Brantford

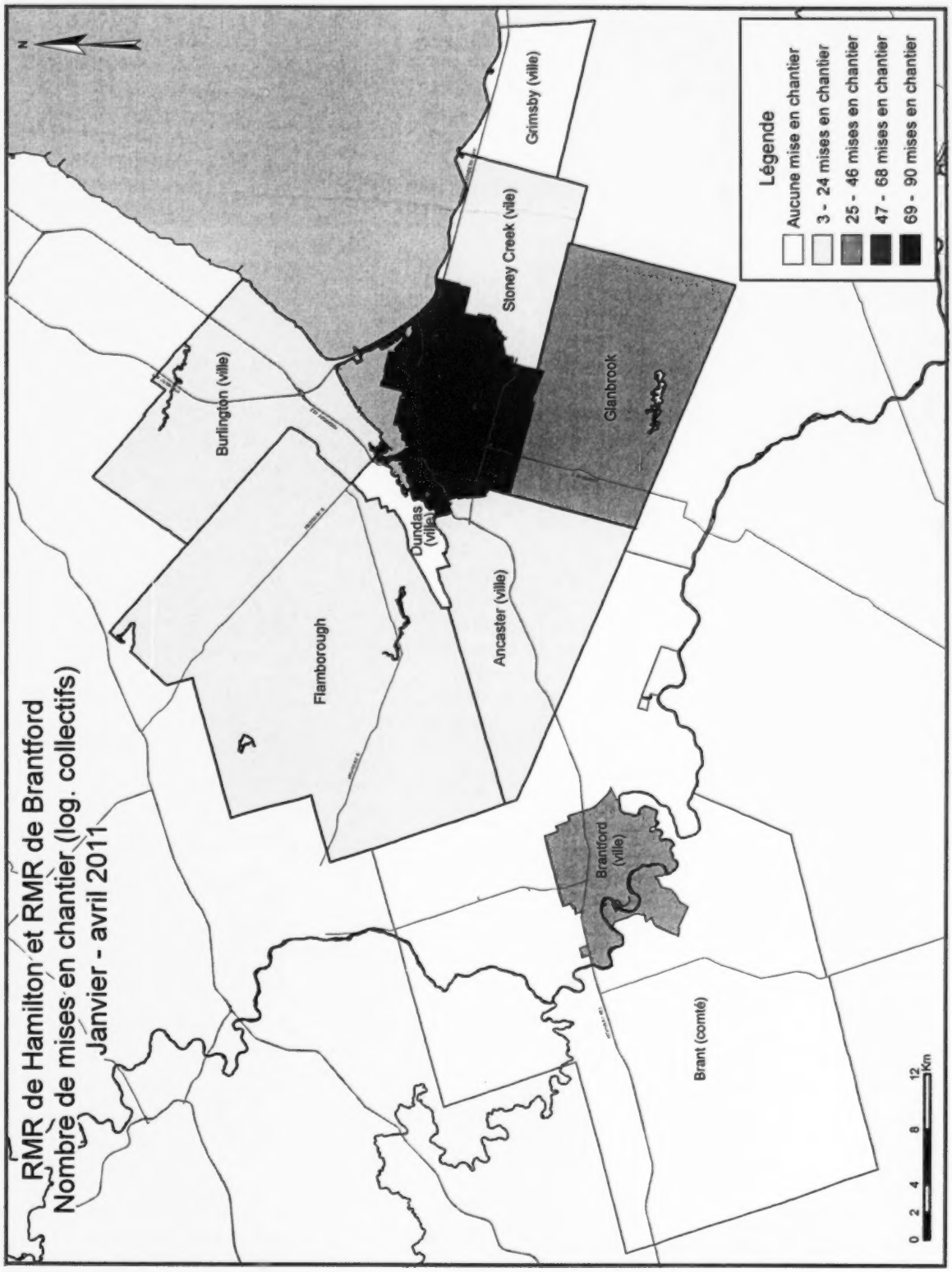


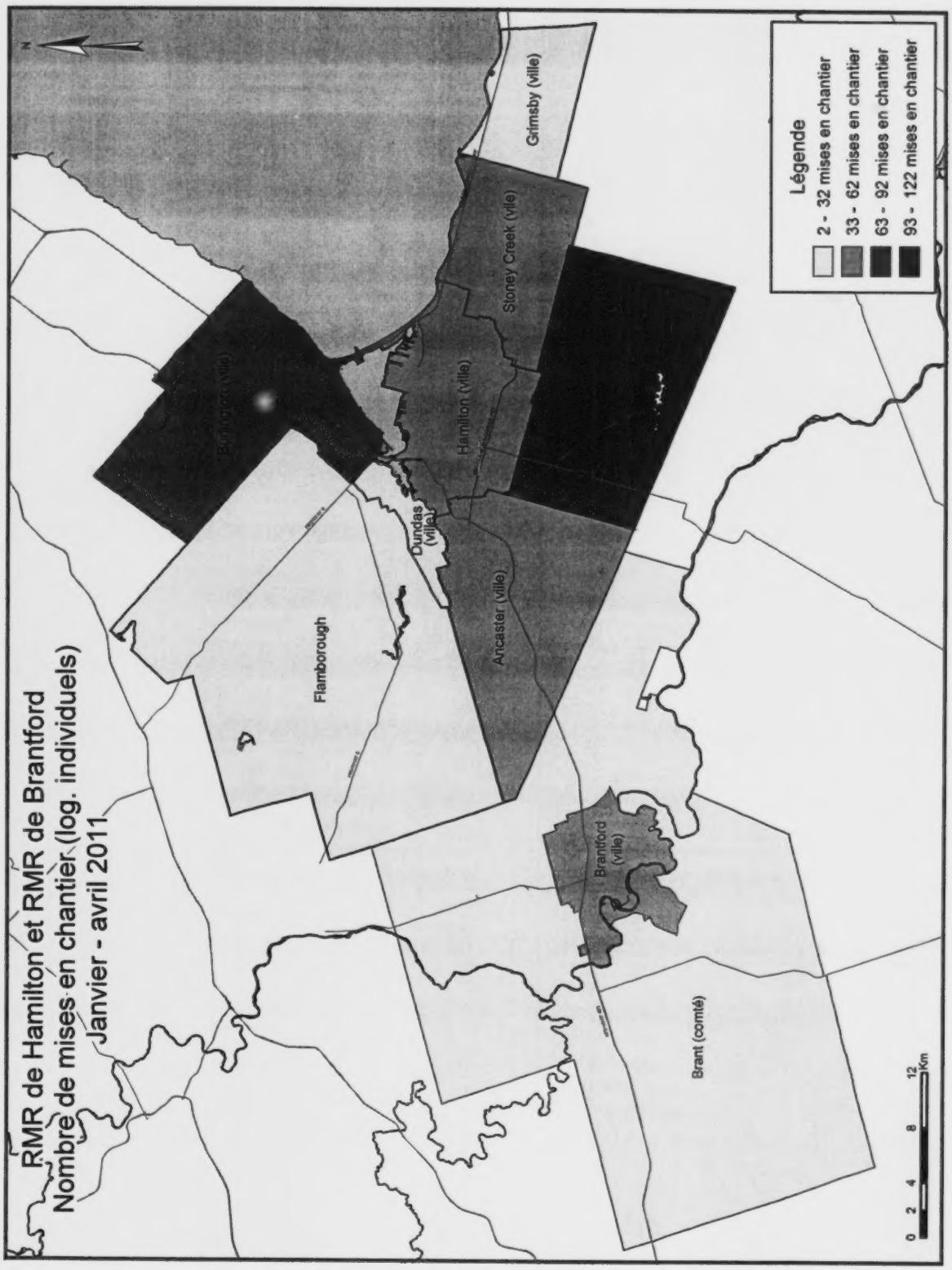
Source : SCHL


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2011
N
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 25 mises en chantier
26 - 40 mises en chantier
41 - 55 mises en chantier
56 - 70 mises en chantier
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier
31 - 40 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Avril 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 44 mises en chantier
45 - 66 mises en chantier
67 - 88 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2011
N
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 24 mises en chantier
25 - 46 mises en chantier
47 - 68 mises en chantier
69 - 90 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2011
N
Légende
2 - 32 mises en chantier
33 - 62 mises en chantier
63 - 92 mises en chantier
93 - 122 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 40 mises en chantier
41 - 78 mises en chantier
79 - 116 mises en chantier
117 - 154 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2011	117	2	36	0	5	0	0	59	219
Avril 2010	186	32	39	0	16	0	0	0	273
Variation en %	-37,1	-93,8	-7,7	s.o.	-68,8	s.o.	s.o.	s.o.	-19,6
Cumul 2011	369	6	50	1	16	0	0	71	513
Cumul 2010	523	98	175	0	112	182	0	195	1 285
Variation en %	-29,4	-93,9	-71,4	s.o.	-85,7	-100,0	s.o.	-63,6	-60,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2011	794	56	354	4	160	712	2	266	2 348
Avril 2010	708	142	341	3	409	746	0	377	2 727
Variation en %	12,1	-60,6	3,8	33,3	-60,9	-4,6	s.o.	-29,4	-13,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2011	152	10	58	4	2	0	0	0	226
Avril 2010	98	40	15	2	18	0	0	0	173
Variation en %	55,1	-75,0	**	100,0	-88,9	s.o.	s.o.	s.o.	30,6
Cumul 2011	490	34	228	5	21	0	0	0	778
Cumul 2010	371	66	91	3	183	0	0	82	796
Variation en %	32,1	-48,5	150,5	66,7	-88,5	s.o.	s.o.	-100,0	-2,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2011	31	4	9	1	3	0	0	58	106
Avril 2010	61	14	28	10	8	11	0	0	132
Variation en %	-49,2	-71,4	-67,9	-90,0	-62,5	-100,0	s.o.	s.o.	-19,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2011	148	9	54	6	2	0	0	124	343
Avril 2010	80	42	20	1	21	0	0	0	164
Variation en %	85,0	-78,6	170,0	**	-90,5	s.o.	s.o.	s.o.	109,1
Cumul 2011	476	32	240	9	21	11	0	124	913
Cumul 2010	336	53	86	1	180	2	0	0	658
Variation en %	41,7	-39,6	179,1	**	-88,3	**	s.o.	s.o.	38,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2011	20	0	21	0	4	0	0	0	45
Avril 2010	26	2	8	0	0	0	0	30	66
Variation en %	-23,1	-100,0	162,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-31,8
Cumul 2011	56	0	24	0	9	0	0	0	89
Cumul 2010	72	2	32	1	16	0	0	66	189
Variation en %	-22,2	-100,0	-25,0	-100,0	-43,8	s.o.	s.o.	-100,0	-52,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2011	130	4	37	0	77	0	0	0	248
Avril 2010	85	2	35	1	49	0	0	66	238
Variation en %	52,9	100,0	5,7	-100,0	57,1	s.o.	s.o.	-100,0	4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2011	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Avril 2010	13	0	0	0	8	0	0	0	21
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-28,6
Cumul 2011	76	2	0	0	0	0	12	0	90
Cumul 2010	71	2	3	1	14	0	0	0	91
Variation en %	7,0	0,0	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-1,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2011	31	0	7	0	19	3	6	4	70
Avril 2010	30	0	2	0	10	0	0	2	44
Variation en %	3,3	s.o.	**	s.o.	90,0	s.o.	s.o.	100,0	59,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2011	15	2	0	0	3	0	0	0	20
Avril 2010	14	0	3	0	8	0	0	0	25
Variation en %	7,1	s.o.	-100,0	s.o.	-62,5	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0
Cumul 2011	74	2	1	0	5	0	6	0	88
Cumul 2010	78	2	7	2	24	18	0	0	131
Variation en %	-5,1	0,0	-85,7	-100,0	-79,2	-100,0	s.o.	s.o.	-32,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2011	71	2	36	0	5	0	0	59	173
Avril 2010	152	12	39	0	4	0	0	0	207
Hamilton (ville)									
Avril 2011	18	0	11	0	0	0	0	59	88
Avril 2010	35	2	5	0	4	0	0	0	46
Stoney Creek (ville)									
Avril 2011	11	2	8	0	0	0	0	0	21
Avril 2010	7	4	5	0	0	0	0	0	16
Ancaster (ville)									
Avril 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2010	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Dundas Town									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Flamborough									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	57	4	29	0	0	0	0	0	90
Glanbrook									
Avril 2011	27	0	17	0	5	0	0	0	49
Avril 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Burlington (ville)									
Avril 2011	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Avril 2010	16	20	0	0	12	0	0	0	48
Grimsby Town									
Avril 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Hamilton (RMR)									
Avril 2011	117	2	36	0	5	0	0	59	219
Avril 2010	186	32	39	0	16	0	0	0	273
Brant (ville)									
Avril 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2011	13	0	21	0	4	0	0	0	38
Avril 2010	22	2	8	0	0	0	0	30	62
Brantford (RMR)									
Avril 2011	20	0	21	0	4	0	0	0	45
Avril 2010	26	2	8	0	0	0	0	30	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2011	575	14	274	0	114	144	2	266	1 389
Avril 2010	533	26	304	3	314	207	0	195	1 583
Hamilton (ville)									
Avril 2011	121	8	50	0	44	20	2	266	511
Avril 2010	143	4	17	0	86	83	0	195	529
Stoney Creek (ville)									
Avril 2011	96	4	57	0	2	0	0	0	159
Avril 2010	63	4	24	0	0	0	0	0	91
Ancaster (ville)									
Avril 2011	141	0	31	0	12	62	0	0	246
Avril 2010	121	8	102	0	80	62	0	0	373
Dundas Town									
Avril 2011	24	0	0	0	0	62	0	0	86
Avril 2010	17	2	6	3	30	62	0	0	120
Flamborough									
Avril 2011	39	2	33	0	0	0	0	0	74
Avril 2010	83	8	94	0	0	0	0	0	185
Glanbrook									
Avril 2011	154	0	96	0	56	0	0	0	306
Avril 2010	103	0	54	0	118	0	0	0	275
Burlington (ville)									
Avril 2011	175	42	80	0	34	568	0	0	899
Avril 2010	118	116	37	0	89	539	0	182	1 081
Grimsby Town									
Avril 2011	44	0	0	4	12	0	0	0	60
Avril 2010	57	0	0	0	6	0	0	0	63
Hamilton (RMR)									
Avril 2011	794	56	354	4	160	712	2	266	2 348
Avril 2010	708	142	341	3	409	746	0	377	2 727
Brant (ville)									
Avril 2011	45	0	6	0	13	0	0	0	64
Avril 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2011	85	4	31	0	64	0	0	0	184
Avril 2010	64	2	29	1	49	0	0	66	211
Brantford (RMR)									
Avril 2011	130	4	37	0	77	0	0	0	248
Avril 2010	85	2	35	1	49	0	0	66	238

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2011	121	2	25	3	2	0	0	0	153
Avril 2010	69	4	15	1	18	0	0	0	107
Hamilton (ville)									
Avril 2011	22	0	4	0	0	0	0	0	26
Avril 2010	22	0	0	0	7	0	0	0	29
Stoney Creek (ville)									
Avril 2011	15	0	16	0	2	0	0	0	33
Avril 2010	14	0	12	0	0	0	0	0	26
Ancaster (ville)									
Avril 2011	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Avril 2010	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Dundas Town									
Avril 2011	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Avril 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Flamborough									
Avril 2011	12	2	5	0	0	0	0	0	19
Avril 2010	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Avril 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2010	9	0	3	0	11	0	0	0	23
Burlington (ville)									
Avril 2011	22	8	12	0	0	0	0	0	42
Avril 2010	20	36	0	0	0	0	0	0	56
Grimsby Town									
Avril 2011	9	0	21	1	0	0	0	0	31
Avril 2010	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Avril 2011	152	10	58	4	2	0	0	0	226
Avril 2010	98	40	15	2	18	0	0	0	173
Brant (ville)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2011	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Avril 2010	11	0	0	0	8	0	0	0	19
Brantford (RMR)									
Avril 2011	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Avril 2010	13	0	0	0	8	0	0	0	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2011	23	2	9	1	0	0	0	0	35
Avril 2010	32	1	23	0	1	0	0	0	57
Hamilton (ville)									
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Stoney Creek (ville)									
Avril 2011	13	0	6	0	0	0	0	0	19
Avril 2010	25	0	20	0	1	0	0	0	46
Ancaster (ville)									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Avril 2011	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Avril 2011	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Avril 2010	2	1	3	0	0	0	0	0	6
Burlington (ville)									
Avril 2011	1	2	0	0	3	0	0	58	64
Avril 2010	14	13	5	0	5	11	0	0	48
Grimsby Town									
Avril 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2010	15	0	0	10	2	0	0	0	27
Hamilton (RMR)									
Avril 2011	31	4	9	1	3	0	0	58	106
Avril 2010	61	14	28	10	8	11	0	0	132
Brant (ville)									
Avril 2011	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Avril 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2011	29	0	2	0	19	3	6	4	63
Avril 2010	23	0	1	0	10	0	0	2	36
Brantford (RMR)									
Avril 2011	31	0	7	0	19	3	6	4	70
Avril 2010	30	0	2	0	10	0	0	2	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2011	119	3	21	3	2	0	0	0	148
Avril 2010	67	4	16	1	19	0	0	0	107
Hamilton (ville)									
Avril 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Avril 2010	23	0	0	0	7	0	0	0	30
Stoney Creek (ville)									
Avril 2011	16	1	16	0	2	0	0	0	35
Avril 2010	10	0	13	0	1	0	0	0	24
Ancaster (ville)									
Avril 2011	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Avril 2010	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Dundas Town									
Avril 2011	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Avril 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Flamborough									
Avril 2011	12	2	5	0	0	0	0	0	19
Avril 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Glanbrook									
Avril 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2010	9	0	3	0	11	0	0	0	23
Burlington (ville)									
Avril 2011	24	6	12	0	0	0	0	124	166
Avril 2010	9	38	0	0	1	0	0	0	48
Grimsby Town									
Avril 2011	5	0	21	3	0	0	0	0	29
Avril 2010	4	0	4	0	1	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Avril 2011	148	9	54	6	2	0	0	124	343
Avril 2010	80	42	20	1	21	0	0	0	164
Brant (ville)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2011	15	2	0	0	3	0	0	0	20
Avril 2010	12	0	3	0	8	0	0	0	23
Brantford (RMR)									
Avril 2011	15	2	0	0	3	0	0	0	20
Avril 2010	14	0	3	0	8	0	0	0	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	117	186	2	32	41	55	59	0	219	273	-19,8
Nouvelle ville d'Hamilton	71	152	2	12	41	43	59	0	173	207	-16,4
Hamilton (ville)	18	35	0	2	11	9	59	0	88	46	91,3
Stoney Creek (ville)	11	7	2	4	8	5	0	0	21	16	31,3
Ancaster (ville)	14	18	0	2	0	0	0	0	14	20	-30,0
Dundas Town	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Flamborough	1	57	0	4	0	29	0	0	1	90	-98,9
Glanbrook	27	30	0	0	22	0	0	0	49	30	63,3
Burlington (ville)	40	16	0	20	0	12	0	0	40	48	-16,7
Grimsby Town	6	18	0	0	0	0	0	0	6	18	-66,7
Brantford (RMR)	20	26	0	2	25	8	0	30	45	66	-31,8
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	13	22	0	2	25	8	0	30	38	62	-38,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	370	523	6	98	66	287	71	377	513	1 285	-60,1
Nouvelle ville d'Hamilton	261	414	2	20	66	237	71	195	400	866	-53,8
Hamilton (ville)	48	96	0	4	19	14	71	195	138	309	-55,3
Stoney Creek (ville)	36	56	2	4	8	13	0	0	46	73	-37,0
Ancaster (ville)	36	79	0	2	3	59	0	0	39	140	-72,1
Dundas Town	2	13	0	0	0	8	0	0	2	21	-90,5
Flamborough	17	80	0	10	4	94	0	0	21	184	-88,6
Glanbrook	122	90	0	0	32	49	0	0	154	139	10,8
Burlington (ville)	79	49	4	78	0	50	0	182	83	359	-76,9
Grimsby Town	30	60	0	0	0	0	0	0	30	60	-50,0
Brantford (RMR)	56	73	0	2	33	48	0	66	89	189	-52,9
Brant (ville)	16	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	40	63	0	2	33	48	0	66	73	179	-59,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Hamilton (RMR)	52	56	0	0	0	0	59	0
Nouvelle ville d'Hamilton	41	43	0	0	0	0	59	0
Hamilton (ville)	11	9	0	0	0	0	59	0
Stoney Creek (ville)	8	5	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	29	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	22	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	25	8	0	0	0	0	0	30
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	25	8	0	0	0	0	0	30

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	66	287	0	0	0	182	71	195
Nouvelle ville d'Hamilton	66	237	0	0	0	0	71	195
Hamilton (ville)	19	14	0	0	0	0	71	195
Stoney Creek (ville)	8	13	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	3	59	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	94	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	32	49	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	50	0	0	0	182	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	33	48	0	0	0	0	0	66
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	33	48	0	0	0	0	0	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Hamilton (RMR)	155	257	3	16	59	0	217	273
Nouvelle ville d'Hamilton	109	203	5	4	59	0	173	207
Hamilton (ville)	29	42	0	4	59	0	88	46
Stoney Creek (ville)	21	16	0	0	0	0	21	16
Ancaster (ville)	14	20	0	0	0	0	14	20
Dundas Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Flamborough	1	90	0	0	0	0	1	90
Glanbrook	44	30	5	0	0	0	49	30
Burlington (ville)	40	36	0	12	0	0	40	48
Grimsby Town	6	18	0	0	0	0	6	18
Brantford (RMR)	41	36	4	0	0	30	45	66
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Brantford (ville)	34	32	4	0	0	30	38	62

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	425	796	17	294	71	195	513	1 285
Nouvelle ville d'Hamilton	313	595	16	76	71	195	400	866
Hamilton (ville)	59	105	8	9	71	195	138	309
Stoney Creek (ville)	46	73	0	0	0	0	46	73
Ancaster (ville)	36	122	3	18	0	0	39	140
Dundas Town	2	13	0	8	0	0	2	21
Flamborough	21	184	0	0	0	0	21	184
Glanbrook	149	98	5	41	0	0	154	139
Burlington (ville)	83	141	0	218	0	0	83	359
Grimsby Town	29	60	1	0	0	0	30	60
Brantford (RMR)	80	106	9	17	0	66	89	189
Brant (ville)	16	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	s.o.
Brantford (ville)	64	96	9	17	0	66	73	179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	154	100	12	40	58	33	0	0	224	173	30,6
Nouvelle ville d'Hamilton	124	70	4	4	25	33	0	0	153	107	43,0
Hamilton (ville)	22	22	0	0	4	7	0	0	26	29	-10,3
Stoney Creek (ville)	15	14	2	0	16	12	0	0	33	26	26,9
Ancaster (ville)	50	19	0	2	0	0	0	0	50	21	138,1
Dundas Town	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Flamborough	12	4	2	2	5	0	0	0	19	6	**
Glanbrook	19	9	0	0	0	14	0	0	19	23	-17,4
Burlington (ville)	22	20	8	36	12	0	0	0	42	56	-25,0
Grimsby Town	10	10	0	0	21	0	0	0	31	10	**
Brantford (RMR)	13	13	2	0	0	8	0	0	15	21	-28,6
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	13	11	2	0	0	8	0	0	15	19	-21,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	495	374	36	68	247	272	0	82	778	796	-2,3
Nouvelle ville d'Hamilton	380	258	18	10	191	216	0	0	589	484	21,7
Hamilton (ville)	59	84	0	2	19	7	0	0	78	93	-16,1
Stoney Creek (ville)	58	40	6	2	72	68	0	0	136	110	23,6
Ancaster (ville)	161	54	0	4	8	37	0	0	169	95	77,9
Dundas Town	10	9	0	0	0	6	0	0	10	15	-33,3
Flamborough	35	24	12	2	80	0	0	0	127	26	**
Glanbrook	57	46	0	0	12	98	0	0	69	144	-52,1
Burlington (ville)	96	77	18	58	22	16	0	82	136	233	-41,6
Grimsby Town	19	39	0	0	34	40	0	0	53	79	-32,9
Brantford (RMR)	76	72	2	2	12	17	0	0	90	91	-1,1
Brant (ville)	35	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	35	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	41	42	2	2	12	17	0	0	55	61	-9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Hamilton (RMR)	58	33	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	25	33	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	4	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	16	12	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	5	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	14	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	21	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	8	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	247	272	0	0	0	0	0	82
Nouvelle ville d'Hamilton	191	216	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	19	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	72	68	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	8	37	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	80	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	12	98	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	22	16	0	0	0	0	0	82
Grimsby Town	34	40	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	17	12	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	17	12	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Hamilton (RMR)	270	153	4	20	0	0	274	173
Nouvelle ville d'Hamilton	148	88	5	19	0	0	153	107
Hamilton (ville)	26	22	0	7	0	0	26	29
Stoney Creek (ville)	31	26	2	0	0	0	33	26
Ancaster (ville)	50	21	0	0	0	0	50	21
Dundas Town	3	1	3	1	0	0	6	2
Flamborough	19	6	0	0	0	0	19	6
Glanbrook	19	12	0	11	0	0	19	23
Burlington (ville)	42	56	0	0	0	0	42	56
Grimsby Town	30	9	1	1	0	0	31	10
Brantford (RMR)	15	13	0	8	0	0	15	21
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	15	11	0	8	0	0	15	19

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	752	528	26	186	0	82	778	796
Nouvelle ville d'Hamilton	565	335	24	149	0	0	589	484
Hamilton (ville)	63	86	15	7	0	0	78	93
Stoney Creek (ville)	134	84	2	26	0	0	136	110
Ancaster (ville)	169	64	0	31	0	0	169	95
Dundas Town	7	8	3	7	0	0	10	15
Flamborough	127	26	0	0	0	0	127	26
Glanbrook	65	66	4	78	0	0	69	144
Burlington (ville)	136	140	0	11	0	82	136	233
Grimsby Town	51	53	2	26	0	0	53	79
Brantford (RMR)	78	76	0	15	12	0	90	91
Brant (ville)	35	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	35	s.o.
Brantford (ville)	43	46	0	15	12	0	55	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Avril 2011	11	9,2	25	21,0	38	31,9	27	22,7	18	15,1	119	380 000	402 768
Avril 2010	10	15,2	6	9,1	19	28,8	14	21,2	17	25,8	66	390 900	406 631
Cumul 2011	39	11,2	78	22,4	95	27,3	81	23,3	55	15,8	348	382 923	403 692
Cumul 2010	31	13,0	34	14,2	62	25,9	43	18,0	69	28,9	239	393 700	427 177
Hamilton (ville)													
Avril 2011	1	5,6	5	27,8	9	50,0	3	16,7	0	0,0	18	377 500	367 786
Avril 2010	6	28,6	3	14,3	6	28,6	1	4,8	5	23,8	21	359 900	364 068
Cumul 2011	5	9,6	9	17,3	25	48,1	10	19,2	3	5,8	52	385 750	386 264
Cumul 2010	10	13,2	11	14,5	28	36,8	14	18,4	13	17,1	76	379 950	386 757
Stoney Creek (ville)													
Avril 2011	0	0,0	3	18,8	6	37,5	5	31,3	2	12,5	16	379 900	462 850
Avril 2010	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	0	0,0	10	373 445	376 909
Cumul 2011	1	1,7	8	13,8	17	29,3	20	34,5	12	20,7	58	405 900	464 871
Cumul 2010	6	15,0	10	25,0	13	32,5	7	17,5	4	10,0	40	359 900	386 893
Ancaster (ville)													
Avril 2011	6	12,5	12	25,0	15	31,3	10	20,8	5	10,4	48	369 826	375 845
Avril 2010	0	0,0	1	5,3	4	21,1	6	31,6	8	42,1	19	409 900	476 194
Cumul 2011	23	15,6	44	29,9	31	21,1	30	20,4	19	12,9	147	354 700	383 942
Cumul 2010	0	0,0	2	3,7	9	16,7	13	24,1	30	55,6	54	458 950	522 016
Dundas Town													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	12,5	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Flamborough													
Avril 2011	1	8,3	0	0,0	5	41,7	2	16,7	4	33,3	12	404 490	406 771
Avril 2010	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2011	4	13,8	2	6,9	10	34,5	5	17,2	8	27,6	29	396 990	400 689
Cumul 2010	5	31,3	0	0,0	1	6,3	1	6,3	9	56,3	16	490 000	525 739
Glanbrook													
Avril 2011	3	15,8	5	26,3	3	15,8	5	26,3	3	15,8	19	372 900	417 409
Avril 2010	3	33,3	0	0,0	3	33,3	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2011	6	11,3	15	28,3	12	22,6	13	24,5	7	13,2	53	367 514	392 763
Cumul 2010	10	22,7	10	22,7	11	25,0	5	11,4	8	18,2	44	353 950	366 684
Burlington (ville)													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,3	22	91,7	24	614 990	1 303 577
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	1,0	14	14,6	81	84,4	96	506 990	894 231
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,4	25	36,2	43	62,3	69	453 990	580 818
Grimsby Town													
Avril 2011	2	25,0	3	37,5	2	25,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Avril 2010	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	2	8,7	12	52,2	7	30,4	1	4,3	1	4,3	23	335 900	357 965
Cumul 2010	2	9,1	11	50,0	4	18,2	1	4,5	4	18,2	22	329 900	368 718

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%			
Hamilton (RMR)													
Avril 2011	13	8,6	28	18,5	40	26,5	29	19,2	41	27,2	151	394 902	544 254
Avril 2010	10	12,7	7	8,9	20	25,3	[illegible]	25,3	22	27,8	79	405 000	438 825
Cumul 2011	41	8,8	90	19,3	103	22,1	96	20,6	137	29,3	467	399 990	502 279
Cumul 2010	33	10,0	45	13,6	67	20,3	69	20,9	116	35,2	330	410 990	455 405

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Brant (ville)													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	2	5,7	1	2,9	2	5,7	3	8,6	27	77,1	35	420 000	464 706
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Avril 2011	0	0,0	2	13,3	7	46,7	5	33,3	1	6,7	15	289 900	293 247
Avril 2010	0	0,0	6	50,0	5	41,7	0	0,0	1	8,3	12	247 500	257 192
Cumul 2011	0	0,0	6	15,4	15	38,5	11	28,2	7	17,9	39	295 000	313 787
Cumul 2010	4	8,0	13	26,0	11	22,0	14	28,0	8	16,0	50	269 900	280 724
Brantford (RMR)													
Avril 2011	0	0,0	2	13,3	7	46,7	5	33,3	1	6,7	15	289 900	293 247
Avril 2010	0	0,0	6	42,9	6	42,9	1	7,1	1	7,1	14	252 500	261 636
Cumul 2011	2	2,7	7	9,5	17	23,0	14	18,9	34	45,9	74	325 000	385 168
Cumul 2010	4	5,0	13	16,3	13	16,3	20	25,0	30	37,5	80	319 900	374 519

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2011

Sous-marché	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	544 254	438 825	24,0	502 279	455 405	10,3
Nouvelle ville d'Hamilton	402 768	406 631	-1,0	403 692	427 177	-5,5
Hamilton (ville)	367 786	364 068	1,0	386 264	386 757	-0,1
Stoney Creek (ville)	462 850	376 909	22,8	464 871	386 893	20,2
Ancaster (ville)	375 845	476 194	-21,1	383 942	522 016	-26,5
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	406 771	--	s.o.	400 689	525 739	-23,8
Glanbrook	417 409	--	s.o.	392 763	366 684	7,1
Burlington (ville)	1 303 577	--	s.o.	894 231	580 818	54,0
Grimsby Town	--	--	s.o.	357 965	368 718	-2,9
Brantford (RMR)	293 247	261 636	12,1	385 168	374 519	2,8
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	464 706	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	293 247	257 192	14,0	313 787	280 724	11,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Avril 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	714	59,7	1 173	1 548	1 641	71,5	288 397	9,0	299 527
	Février	1 067	48,8	1 210	1 588	1 656	73,1	314 656	18,5	313 625
	Mars	1 365	36,2	1 168	2 095	1 679	69,6	313 372	19,1	314 276
	Avril	1 490	25,4	1 163	2 350	1 721	67,6	317 909	11,1	311 947
	Mai	1 406	6,8	1 088	2 180	1 710	63,6	315 647	6,2	304 238
	Juin	1 305	-16,3	999	1 881	1 612	62,0	314 189	5,7	305 493
	Juillet	965	-26,8	870	1 470	1 492	58,3	309 293	4,3	307 188
	Août	978	-10,3	966	1 455	1 541	62,7	299 812	2,9	302 319
	Septembre	1 007	-13,3	1 009	1 779	1 677	60,2	316 556	3,9	311 234
	Octobre	992	-12,2	1 071	1 544	1 749	61,2	305 872	3,2	315 660
	Novembre	953	-6,3	1 072	1 542	1 914	56,0	310 492	0,0	309 989
	Décembre	692	-5,6	1 144	768	1 809	63,2	324 590	13,6	341 516
2011	Janvier	707	-1,0	1 149	1 734	1 817	63,2	325 732	12,9	336 891
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 837	62,8	331 741	5,4	330 897
	Mars	1 345	-1,5	1 138	2 217	1 720	66,2	326 453	4,2	331 737
	Avril	1 406	-5,6	1 162	2 171	1 744	66,6	339 573	6,8	328 483
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	3 146	45,2		5 231			308 139	16,6	
	T1 2011	3 089	-1,8		5 745			328 063	6,5	
	Cumul 2010	4 636	38,2		7 581			311 279	14,4	
	Cumul 2011	4 495	-3,0		7 916			331 663	6,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Avril 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	139	46,3	198	280	304	65,1	227 009	12,3	227 720
	Février	180	52,5	186	280	290	64,1	229 626	11,6	242 347
	Mars	202	30,3	174	377	315	55,2	220 518	0,6	218 094
	Avril	231	32,0	177	373	292	60,6	234 024	11,0	231 132
	Mai	194	15,5	169	330	283	59,7	225 969	6,0	224 030
	Juin	199	-10,8	159	352	289	55,0	237 557	5,1	229 660
	Juillet	172	-17,3	157	296	288	54,5	226 279	-3,9	220 843
	Août	169	15,0	162	238	238	68,1	232 400	9,5	237 910
	Septembre	167	-7,7	163	294	286	57,0	231 847	1,1	226 942
	Octobre	144	-2,0	172	231	270	63,7	230 180	8,2	232 774
	Novembre	165	-4,6	183	241	281	65,1	223 125	-2,1	220 212
	Décembre	124	31,9	186	117	273	68,1	238 951	1,5	242 831
2011	Janvier	100	-28,1	144	252	276	52,2	231 569	2,0	235 435
	Février	149	-17,2	157	244	260	60,4	237 224	3,3	240 470
	Mars	154	-23,8	141	275	223	63,2	233 840	6,0	235 566
	Avril	148	-35,9	131	297	261	50,2	233 661	-0,2	230 630
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	521	41,6		937			225 397	7,1	
	T1 2011	403	-22,6		771			234 527	4,1	
	Cumul 2010	752	38,5		1 310			228 047	8,3	
	Cumul 2011	551	-26,7		1 068			234 295	2,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Avril 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	102,0	114,5	374,1	8,8	67,5	829
	Février	604	3,60	5,39	102,9	115,1	372,6	8,5	67,0	852
	Mars	631	3,60	5,85	102,7	115,3	372,0	7,9	66,3	871
	Avril	655	3,80	6,25	102,6	115,7	368,8	7,8	65,7	874
	Mai	639	3,70	5,99	103,2	116,2	367,6	8,0	65,5	858
	Juin	633	3,60	5,89	103,3	116,0	369,0	7,8	65,6	858
	Juillet	627	3,50	5,79	103,0	117,0	371,4	7,8	65,9	861
	Août	604	3,30	5,39	103,9	117,0	375,1	7,7	66,4	861
	Septembre	604	3,30	5,39	103,8	117,1	376,3	7,6	66,5	862
	Octobre	598	3,20	5,29	103,8	117,8	375,0	7,5	66,1	858
	Novembre	607	3,35	5,44	104,2	118,0	375,3	6,8	65,6	854
	Décembre	592	3,35	5,19	104,0	117,9	375,6	6,9	65,7	846
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	378	6,6	65,9	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	377,1	6,7	65,7	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	377,2	6,0	65,1	853
	Avril	621	3,70	5,69		119,9	378,7	5,5	65,0	863
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Avril 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	69,5	9,8	72,1	768
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	69,0	9,2	71,3	776
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	67,9	9,6	70,4	791
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	66,6	9,8	69,1	803
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	65,8	10,0	68,4	796
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	65,7	8,9	67,4	787
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	66,2	8,2	67,4	768
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	66,6	7,6	67,3	777
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	67,3	7,6	67,9	775
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	68,1	7,7	68,7	775
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	68,5	8,3	69,6	767
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	68,4	8,7	69,7	773
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68	9,2	69,9	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	67,8	9,2	69,6	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	67,8	9,2	69,5	811
	Avril	621	3,70	5,69		119,9	67,6	8,9	69,0	823
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64229_2011_M05